

金凤区 2018 年项目谋划征集情况汇报

金凤区人民政府

(2017 年 10 月 24 日)

各位领导：

为合理调整金凤区产业经济结构，促进区域经济快速发展，金凤区积极推进重大项目谋划工作，精心谋划编制了金凤区 2018 年重点项目，具体情况如下：

一、2018 年基本建设项目谋划征集基本情况

2018 年，金凤区谋划征集项目 131 个，总投资 616.01 亿元。计划能开工建设的基本项目 94 个（含市直部门在金凤区辖区实施的基本建设项目 17 个），总投资 455.43 亿元，年度计划投资 186.67 亿元。其中，续建项目 53 个，总投资 334.47 亿元，年度计划投资 129.75 元；新建项目 41 个，总投资 120.96 亿元，年度计划投资 56.92 亿元。储备项目 37 个，总投资 160.58 亿元。

能开工建设的 94 个基本项目中，按投资主体分，政府投资类项目 47 个，总投资 159.8 亿元，年度计划投资 71.86 亿元（其中，本级政府投资项目 30 个，总投资 139.23 亿元，年度计划投资 58.56 亿元；市级政府投资项目 17 个，总投资 20.57 亿元，年度计划投资 13.3 亿元）；社会投资类项目 47 个，总投资 295.63 亿元，年度计划投资 114.81 亿元。

按产业类型分，第一产业类项目 6 个，总投资 2.88 亿

元，年度计划投资 2.31 亿元；第二产业类项目 4 个，总投资 1.67 亿元，年度计划投资 1.24 亿元；第三产业类项目 84 个，总投资 450.88 亿元，年度计划投资 183.12 亿元。其中，房地产类项目 22 个，总投资 20.24 亿元，年度计划投资 74.07 亿元。

按投资规模来分，亿元以上项目 48 个，总投资 438.49 亿元，年度计划投资 175.53 亿元；其中，10 亿元以上项目 12 个，总投资 272.93 亿元，年度计划投资 98.7 亿元。

二、2017 年金凤区计划纳入银川市的重点项目情况：

2017 年，计划纳入银川市的重点项目共有银川丝路经济园基础设施项目、宁夏国际展示中心二期、银川阅海湾商务区地下交通组织工程、银川市中阿之轴文化景观工程、银川市浩海桃园民族“医养结合”颐养中心等 11 个项目，总投资 170.15 亿元，年度计划投资 74.64 亿元；其中，续建项目 4 个，总投资 162.87 亿元，年度计划投资 70.99 亿元；新建项目 7 个，总投资 7.28 亿元，年度计划投资 3.64 亿元。

三、2017 年一季度计划集中开工项目情况

2017 年 3 月计划集中复工、开工的项目共 45 个，其中新建项目中，一季度项目计划开工的有世悦府、碧桂园等 5 个项目；续建项目中，一季度计划复工项目有银川阅海湾商务区地下交通组织工程、金凤区第十六小学、丰登安置区等 40 个项目。

四、存在的问题

(一) 各单位筹划项目积极性不高。一是对征集和核对项目工作重视不够，存在畏难情绪。从8月中旬开始，经发局对2018年金凤区备案项目进行了梳理和征集，要求各单位梳理、核对及上报新建、拟建项目，各单位对此项工作不重视，存在隐匿和不按要求核对情况，造成征集项目数量和额度不够的问题。个别部门领导在包装和争取项目上不舍得投入，有守株待兔思想，工作为难情绪较为严重。二是部分部门争取资金的积极性不高。一些部门对争取项目和资金的认识不足，存在“等、靠、要”思想，发改部门下达文件才开展项目申报，没有主动争取资金意识，跑得不勤，缺乏韧性。特别是今年8月，自治区下达争取中央预算内资金的通知，经发局转发通知要求各单位申报，最终只申报阅海滑雪场改扩建工程、金凤区七所学校维修改造、良田镇金星、光明、园林安置区等24个项目，申报资金12亿元，在金凤区建设资金紧张的情况下，资金申报明显不够。

(二) 谋划征集的项目质量欠佳、结构欠优。一是征集的项目中，重大项目明显不足，真正符合金凤区特点的、有助于形成新的经济增长的亮点项目不多，而普通的地方性建设项目对自治区、银川市投资目光又没有吸引力，进不了自治区、银川市重点建设投资的盘子，难免会对我区争取项目造成影响。二是征集的项目结构欠优化。能开工的94个项

目中，一产项目仅有6个，占比6.4%；二产项目4%，占比4.3%；房地产项目22个，占比23.4%。

（三）项目前期工作滞后。一些部门对做好项目前期工作认识不足，把能否争取到资金作为开展项目前期工作的前提，与国家要求做好前期工作再争取资金支持相本末倒置；有的部门不了解前期工作的内涵和程序，对如何发挥自身优势，搞好项目筛选、评估论证认识不足，部分项目停留在设想阶段，投资主体、资金来源均未落实，勘察设计、咨询评估也未展开，造成跑项目、争资金十分被动。

（四）相互协调争资合力不够。对由几个或者是多个部门相互协作、相互配合才能完成的项目，部门之间缺乏沟通、协调和配合，没有形成一种相互争着跑项目、争资金的良好氛围，协作配合的合力还没有形成。

三、下一步工作措施

（一）建立项目全程跟进机制。树立“抓发展就要抓项目，抓项目就要抓前期”的工作理念，针对所有项目特别是明年3月计划开工的项目的前期准备工作，设置专人全程跟进、全程服务，积极协调项目“四证一书”审批进度，协调水、电、气、通信等配套设施及时完善，保证开工前具备所有手续，督促按时开工。

（二）落实项目建设管理责任。将监管触角向项目建设的两端延伸，实施事前、事中、事后全过程动态跟踪监管。进一步落实领导包联责任制，落实项目建设时间、工期倒逼机

制。加强对监理单位的管理，在强化日常监管的同时，选择若干重点项目组织专项检查，设置具体详细的检查方案，有的放矢的主动检查，及时研究解决项目建设中出现的困难和问题，保证项目快速顺利推进。

(三) 严格项目建设考核工作。采取跟踪督办、实地督查、重点抽查、回访复核、督促整改等方式，定期、不定期督查项目进展情况，督促项目严格按照时间节点推进。同时进一步加强项目的督导考核，加大对责任单位和责任领导的奖罚力度，推动项目工作顺利开展，确保完成年度目标任务。